



MORAVOSTAV BRNO
STAVEBNÍ SPOLEČNOST

VÝROČNÍ ZPRÁVA

rok 2021

Dle § 21 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů

1. Základní údaje

Ověřovaná účetní jednotka:

Obchodní firma: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

Sídlo: Maříkova 1899/1, Brno, PSČ 621 00

Registrace: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 790

IČ/DIČ: 463 47 542/ CZ46347542

Právní forma: akciová společnost

Statutární orgán: Správní rada

Správní rada: Jiří Bartoš – předseda správní rady

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Projektová činnost ve výstavbě
Truhlářství, Podlahářství
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou – li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Obchod s elektřinou
Hornická činnost a projektování objektů a zařízení pro hornickou činnost



Činnost prováděná hornickým způsobem a projektování objektů
a zařízení pro činnost prováděnou hornickým způsobem

Základní kapitál: 72.261.000,- Kč
Splaceno 100%

Ověřované období: 1.1.2021 – 31.12.2021, účetní závěrka k 31.12. 2021



2. Údaje o činnosti

Obchodní korporace MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost patří dlouhodobě svým charakterem mezi firmy střední velikosti, s působností převážně v Jihomoravském kraji.

Hlavním předmětem činnosti je provádění pozemních staveb formou generálních dodávek. Mezi objemově nejvýznamnější stavby v roce 2021 patřily: Výrobní a skladovací objekt Beghelli, Břeclav - obytný soubor Hájků, Polyfunkční dům Gajdošova, Brno - Židenice, Hvězdová 5 Brno.

I nadále se zabývá prováděním demoličních prací, na které navazuje činnost recyklačního střediska umístěného v Modřicích, kde probíhá následné zpracování a prodej odpadu a sutí. Toto středisko také distribuuje různé frakce písků a štěrků.

Obchodní korporace nadále provozuje půjčovnu stavebních strojů a drobné mechanizace, která je sloučena s recyklačním střediskem umístěným v Modřicích.

V roce 2021 obchodní korporace využívala níže uvedené dotační programy:

Program: Zaměstnanost, Název projektu: Zavedení age managementu ve společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost za účelem podpory mezigenerační výměny zaměstnanců

Program: Podpora OP PIK Úspory energie, výzva III., Název projektu: Výměna strojního vybavení společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost I.

Program: Podpora OP PIK Úspory energie, výzva III., Název projektu: Výměna strojního vybavení společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost II.

TA ČR TREND č. FW03010054 Recyklace a přeměna stavebního sádkartonového odpadu na nové stavební výrobky a aplikace s přidanou hodnotou

TA ČR Prostředí pro život č. SS03010302 Vývoj efektivních nástrojů pro minimalizaci vzniku stavebního a demoličního odpadu, jeho monitoring a opětovné využití

Výnosy z běžné činnosti:

v tis. Kč	2021	2020
Tržby za vlastní výrobky a služby	994 884	1 00 814
Tržby za zboží	2 511	7 434
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	743	23 865
Jiné provozní výnosy	23 969	10 145

3. Systémy managementu – aktivity v oblasti životního prostředí

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost má vytvořeny a certifikovány tři systémy managementu: QMS, EMS a HSMS.



Systém managementu kvality (QMS) byl vytvořen a certifikován již v roce 2000. Systém je pravidelně opakovaně podrobován certifikačním, dozorovým i recertifikačním auditům. Certifikátem se potvrzuje, že firma má zaveden a udržován systém managementu kvality odpovídající požadavkům mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001.

K zajištění a poskytování služeb s ohledem na potřeby ochrany životního prostředí byl v obchodní korporaci od roku 2006 vytvořen a certifikován **systém environmentálního managementu (EMS)** odpovídající normě ČSN EN ISO 14001.

K 1.8.2011 se MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost sloučil fúzí se stavební zanikající společností STAPO MORAVA, a.s. V druhém pololetí téhož roku byl ve sloučené korporaci zaveden i **systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** dle ČSN OHSAS 18001 (HSMS).

Systémy QMS, EMS A HSMS jsou integrovány a společně certifikovány.

Obchodní korporace je držitelem těchto certifikátů:

QMS 849-2020 s platností do 18.10.2023

EMS 850-2020 s platností do 18.10.2023

BOZP 851-2020 s platností do 18.10.2023

4. Pracovně-právní vztahy

Přepočtený počet zaměstnanců v roce 2021 byl 111, z toho 4 řídicí pracovníci.

5. Předpokládaný vývoj

V roce 2022 bude korporace MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost udržovat dosavadní předměty činnosti v souladu s podmínkami norem ISO, s důrazem na kvalitu a efektivní činnost firmy, podporovanou metodikou controllingového způsobu řízení, na jehož základě je vytvořena prognóza pro následující období a navazující systém hodnocení a motivace pracovníků obchodní korporace.

V oblasti kvality realizovaných staveb i ostatních zakázek je nutné udržet vzestupný trend v kvalitě a efektivnosti prováděných činností.

Výroční zprávu sestavila:

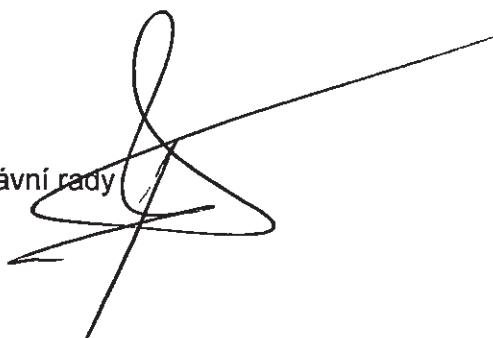
Jméno a příjmení:



Ing. Barbora Bartošová, ekonomická ředitelka

Výroční zprávu schválil:

Jiří Bartoš, předseda správní rady



V Brně dne 28.4.2022

Přílohy: Účetní závěrka za rok 2021
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
Výrok auditora k účetní závěrce



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČO

46347542

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební :

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

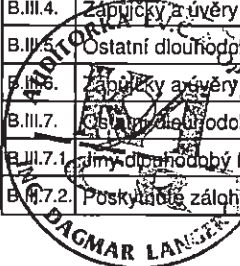
Maříkova 1899/1

Brno

621 00

Česká republika

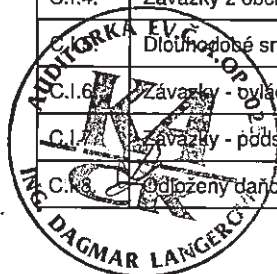
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	866 011	-452 973	413 038	492 102
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	106 037	-77 066	28 971	33 529
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3 150	-3 150		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	3 150	-3 150		
B.I.2.1.	Software	007	3 150	-3 150		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	102 887	-73 916	28 971	33 529
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	9 837	-664	9 173	9 001
B.II.1.1.	Pozemky	016	5 618		5 618	5 295
B.II.1.2.	Stavby	017	4 219	-664	3 555	3 706
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	79 700	-65 084	14 616	23 359
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	8 927	-8 168	759	1 169
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	8 927	-8 168	759	1 169
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4 423		4 423	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 423		4 423	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



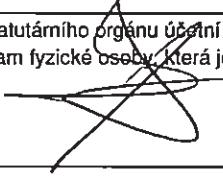
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	739 749	-375 907	363 842	426 716
C.I.	Zásoby	038	4 354		4 354	1 300
C.I.1.	Materiál	039	183		183	105
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 603		3 603	681
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	568		568	514
C.I.3.1.	Výrobky	042	197		197	
C.I.3.2.	Zboží	043	371		371	514
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	666 504	-375 907	290 597	313 420
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	25 273		25 273	35 302
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	25 273		25 273	35 302
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	641 231	-375 907	265 324	278 118
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	149 530	-7 145	142 385	251 697
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	70 781		70 781	
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	420 920	-368 762	52 158	26 421
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	299		299	499
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	8 596		8 596	4 458
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	7 468		7 468	2 796
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	684		684	168
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	403 873	-368 762	35 111	18 500
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	68 891		68 891	111 996
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	564		564	996
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	68 327		68 327	111 000
D.	Časové rozlišení aktiv	078	20 225		20 225	31 857
D.1.	Náklady příštích období	079	20 225		20 225	31 771
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081				86



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	413 038	492 102
A.	Vlastní kapitál	083	128 132	134 117
A.I.	Základní kapitál	084	72 261	72 261
A.I.1.	Základní kapitál	085	72 261	72 261
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	642	642
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090	642	642
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	642	642
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	214	89
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	214	89
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	55 015	61 125
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	280 020	343 572
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	280 020	343 572
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	71 683	87 239
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	71 663	87 219
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121		



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	20	20
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	20	20
C.II.	Krátkodobé závazky	126	208 337	256 333
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	11	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1 230	3
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	192 686	242 451
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	14 410	13 879
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	2 690	2 790
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 475	3 824
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 360	2 214
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 342	5 018
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	3 543	33
C.II.8.7.	Jiné závazky	143		
D.	Časové rozlišení pasiv	147	4 886	14 413
D.1.	Výdaje příštích období	148	4 860	3 363
D.2.	Výnosy příštích období	149	26	11 050

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

IČ
46347542

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební :

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Maříkova 1899/1

Brno

621 00

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	994 884	1 000 814
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 511	7 434
A.	Výkonová spotřeba	03	856 716	839 558
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 964	2 368
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	43 993	38 352
A.3.	Služby	06	810 759	798 838
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-3 119	12 136
C.	Aktivace (-)	08	-503	
D.	Osobní náklady	09	79 826	78 733
D.1.	Mzdové náklady	10	58 554	57 809
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	21 272	20 924
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	19 517	19 309
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 755	1 615
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	12 715	20 771
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	16 509	9 399
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	16 509	9 399
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-3 794	11 372
III.	Ostatní provozní výnosy	20	24 712	35 716
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	743	23 865
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		1 706
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	23 969	10 145
F.	Ostatní provozní náklady	24	9 023	12 400
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	63	5 396
F.2.	Prodaný materiál	26		1 706
F.3.	Daně a poplatky	27	883	749
F.4.	Věznovy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	8 077	4 549
	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	67 449	80 366



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 362	374
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 362	374
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	998	1 633
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	998	1 633
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 379	
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 995	106
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	748	-1 365
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	68 197	79 001
L.	Daň z příjmů	50	13 182	17 876
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	13 182	18 033
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		-157
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	55 015	61 125
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	55 015	61 125
*	Čistý obrat za účetní období	56	1 027 848	1 044 338

Pozn:



Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání